

**Optielijst meer- en minderwerk 4 eengezinswoningen**

Werknummer: 6705

Datum: 27-03-2026

Bouwnummers: 226-229

**BUITEN  
PLAATS  
BRIELLE**

Retour: Postbus 237 7461 TR RIJSEN

## PROJECT KEUZELIJST

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| BLAD                | Pagina 1 van 10              |
| DATUM               | 27-03-26                     |
| PROJECT             | 6705                         |
| PROJECTOMSCHRIJVING | 4 rijwoningen Brielle fase 3 |

Alle bedragen zijn voorzover niet anders vermeld inclusief 21 % BTW Alleen schriftelijk overeengekomen wijzigingen worden uitgevoerd.  
De wettelijk gestelde BTW op zonnepanelen is 0%.

### KEUZELIJST Ruwbouw

#### ALGEMEEN

Voor een aantal ruwbouwopties geldt dat eerst nádat u uw ruwbouwopties heeft bepaald de bouwvergunning voor de ruwbouwoptie(s) kan worden aangevraagd. Deze ruwbouwopties kunnen wij daarom enkel aanbieden onder de voorwaarde dat de benodigde bouwvergunning wordt verleend en onherroepelijk is geworden.

- 0000 Koper geeft wel / geen\* toestemming voor het doorgeven van adres-, telefoon of e-mail gegevens aan toekomstige buurtbewoners.  
-Doorhalen wat niet van toepassing is.
- 0002 I.v.m. welstand eisen is het niet mogelijk om wijzigingen in de voor en zijgevels aan te brengen. Om deze reden kunnen/mogen we dan ook geen gevelbepalende opties zoals dakkapellen en erkers o.d. aanbieden.

#### VERLENGINGEN

- 0302 Er is door u als koper geen verlenging van de woning gekozen.  
U bent zich er als koper van bewust dat bij een verlenging van een naast gelegen woning, een gedeelte van de muur van de uitbouw op uw grond gebouwd gaat worden. Dit is de erfdienstbaarheid van overbouw zoals op de verkoopsituatie is aangegeven.

#### Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis BV

BEZOEKADRES RIJSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 288 83 33

POSTADRES Postbus 237 7460 AE RIJSEN E-MAIL [info@roosdomtijhuis.nl](mailto:info@roosdomtijhuis.nl) WEBSITE [www.roosdomtijhuis.nl](http://www.roosdomtijhuis.nl) KVK NR 06068391

BIC RABONL2U IBAN NL93RABO0340752300

- 0305 Verlenging van de woning (begane grond) met 1200 mm over de gehele breedte van de woning. Hierdoor wordt een ruime woonkamer/woonkeuken gecreëerd. De verlenging wordt uitgevoerd met een geïsoleerde begane grondvloer en dakvloer met isolatie, dakbedekking en geïsoleerde spouwmuur. Lichtpunten en wandcontactdozen conform tekening.

U bent zich er als koper van bewust dat bij een verlenging van 2400mm van de naast gelegen woning, een gedeelte van de muur van de uitbouw op uw grond gebouwd gaat worden. Dit is de erfdienstbaarheid van overbouw zoals op de verkoopsituatie is aangegeven.

Met het kiezen van deze optie adviseren wij om één extra pv paneel als optie te kiezen (mits voldoende ruimte). Daarmee wordt met zekerheid voldaan aan het halen van de Beng 2=0. (Dit is geen wettelijke eis)

“Let op”, indien u gebruik maakt van een hypotheek met extra financieringsruimte kan het niet kiezen van extra PV panelen bij deze optie, invloed hebben op uw financiering. De ondernemer wijst alle verantwoordelijkheid in deze af”.

€ 22.500,00

- 0310 Verlenging van de woning (begane grond) met 2400 mm over de gehele breedte van de woning. Hierdoor wordt een ruime woonkamer/woonkeuken gecreëerd. Verlenging inclusief geïsoleerde begane grondvloer en dakvloer met isolatie, dakbedekking en geïsoleerde spouwmuur. Lichtpunten en wandcontactdozen conform tekening.

Met het kiezen van deze optie adviseren wij om twee extra pv panelen als optie te kiezen (mits voldoende ruimte). Daarmee wordt met zekerheid voldaan aan het halen van de Beng 2=0. (Dit is geen wettelijke eis)

“Let op”, indien u gebruik maakt van een hypotheek met extra financieringsruimte kan het niet kiezen van extra PV panelen bij deze optie, invloed hebben op uw financiering. De ondernemer wijst alle verantwoordelijkheid in deze af”.

€ 31.500,00

## DIVERSE OPTIES

- 0546 Dakkapel met overstek, binnenwerkse maat ca. 2200 mm breed, op de voorzijde van de woning. Het kozijn is voorzien van 3 delen waarvan 2 draai- kiepramen. Het plafond wordt afgewerkt met gipsplaten, de binnenbekleding van de zijwanden bestaat uit multiplex. Deze worden niet afgewerkt. Inclusief vensterbank. De ruimte blijft een onbenoemde ruimte.  
Met het kiezen van deze optie adviseren wij om één extra pv paneel als optie te kiezen (mits voldoende ruimte). Daarmee wordt met zekerheid voldaan aan het halen van de Beng 2=0. (Dit is geen wettelijke eis)  
“Let op”, indien u gebruik maakt van een hypotheek met extra financieringsruimte kan het niet kiezen van extra PV panelen bij deze optie, invloed hebben op uw financiering. De ondernemer wijst alle verantwoordelijkheid in deze af”.  
Geldt voor kavels 226 - 228 en 229.
- € 13.500,00

## DUURZAME OPTIES

- 1071 Het leveren en monteren van 1 zonnepaneel. De geleverde omvormer wordt afgestemd op het totaal aantal panelen.
- € 520,00
- 1072 Het leveren en monteren van 2 zonnepanelen. De geleverde omvormer wordt afgestemd op het totaal aantal panelen.
- € 1.040,00

## VERWARMINGSINSTALLATIE

- 6087 Het vergroten van de boiler van 150 liter naar 200 liter.  
Bij een boiler van 200 liter altijd een kozijn met bovenlicht i.v.m. montage / demontage boiler.
- € 505,00
- 6088 Het vergroten van de boiler van 150 liter naar 240 liter.  
Bij een boiler van 240 liter altijd een kozijn met bovenlicht i.v.m. montage / demontage boiler.
- € 995,00
- 6094 De zolder voorzien van vloerverwarming incl. een extra ruimte thermostaat.
- € 3.280,00

## KEUZELIJST Afbouw

### TRAPPEN EN BALUSTRADEN

- 3200 Daar de vurenhouten trappen reeds voor het stellen van de binnenwanden worden aangebracht is het wijzigen van deze trappen in hardhouten trappen i.v.m. onvermijdelijke beschadigingen niet mogelijk.
- 3207 I.p.v. de open vurenhouten zoldertrap een dichte vurenhouten zoldertrap toepassen. Hierbij wordt ook de onderzijde van de trap afgeschilderd.
- € 750,00

## STUCADOORS- EN STUCWERK

- 4001 In verband met onvermijdelijke beschadigingen, krimpscheurtjes, etc. is het niet mogelijk om door Roosdom Tijhuis spuitwerk, sierpleisterwerk, etc. op wanden te laten aanbrengen. Indien men toch spuitwerk, sierpleisterwerk, etc. op de wanden wenst moet dit door de koper na oplevering worden aangebracht. De kans op beschadigingen is kleiner. De kans op krimpscheuren blijft echter wel aanwezig.

## KOUD- EN WARMWATERINSTALLATIE

- |      |                                                                                                                                                            |   |        |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|
| 5201 | Buitenputje t.b.v. buitenkraan.                                                                                                                            | € | 425,00 |
| 5218 | Buitenkraan (vorstbestendige) met een stopkraan en aftapper in de meterkast. De buitenkraan moet geplaatst worden op spouwmuur. (intekenen op de tekening) | € | 660,00 |

## ELEKTRISCHE INSTALLATIE

- |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |        |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|
| 7001 | De dubbelwandcontactdozen op de verdieping en zolder horizontaal naast elkaar onder 1 afdekraam. Conform dubbelwandcontactdozen begane grond.<br>-LET OP: Waar aanwezig blijft opbouwschakelmateriaal in de standaard uitvoering =                                                                                                                                                                                                                                               | € | 475,00 |
| 7002 | In plaats van het standaard schakelmateriaal, het schakelmateriaal in de hele woning uitvoeren met Busch en Jäger Future Linear in de kleur: studiowit glanzend / studiowit mat / zwart mat / crème glanzend / aluzilver mat / antraciet glanzend.<br>Wanneer u kiest voor de kleur studiowit Mat / crème glanzend dan kan dit alleen in combinatie met optie 7001.<br>Daar waar opbouwdozen worden toegepast (bijv. zolder, berging) blijft het schakelmateriaal standaard wit. | € | 825,00 |
| 7004 | Verplaatsen wandcontactdoos horizontaal over de wand (met uitzondering van wandcontactdozen in de keuken)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | € | 75,00  |
| 7007 | Extra dubbelwandcontactdoos met randaarde.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | € | 170,00 |
| 7008 | Extra dubbelwandcontactdoos met randaarde op aparte groep.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | € | 350,00 |
| 7013 | Geschakeld opbouw waterdicht dubbelwandcontactdoos op de buitengevel. Hoogte 300 mm + P.<br>-LET OP: schakelaar in de meterkast plaatsen -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | € | 315,00 |
| 7015 | Combinatie schakelaar/enkel wandcontactdoos i.p.v. schakelaar (inbouw).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | € | 90,00  |
| 7016 | Wisselschakelaar i.p.v. éénpolige schakelaar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | € | 160,00 |
| 7017 | Extra binnenlichtpunt met schakelaar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | € | 190,00 |
| 7018 | Extra binnenlichtpunt op reeds bestaande schakelaar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | € | 115,00 |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |        |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|
| 7019  | Extra buitenlichtpunt op reeds bestaande schakelaar.                                                                                                                                                                                                                                                   | € | 160,00 |
| 7024  | Lichtpunt (centraaldoos) verplaatsen in het plafond. Maat aangeven op tekening. Opmerking: het kan zijn dat het lichtpunt niet op de aangegeven plaats gezet mag worden i.v.m. voorschriften vloeren leverancier. Het lichtpunt zal dan zo dicht mogelijk bij de aangegeven plaats aangebracht worden. | € | 90,00  |
| 7024Z | Het lichtpunt in de wand verplaatsen naar de nok. De leidingen van het lichtpunt worden als opbouwleidingen gemaakt en komen in het zicht. De exacte plek kan afwijken van de plek op de tekening.                                                                                                     | € | 135,00 |
| 7025  | Extra buitenlichtpunt met schakelaar, lichtpunt op 2000 mm + P.                                                                                                                                                                                                                                        | € | 200,00 |
| 7027  | Extra aansluitpunt t.b.v. zonnescherf op de buitengevel MET jaloezieschakelaar. Hoogte op de buitengevel op ca. 2600 mm+ P.                                                                                                                                                                            | € | 335,00 |
| 7027A | Extra aansluitpunt t.b.v. zonnescherf op de buitengevel ZONDER jaloezieschakelaar. Hoogte op de buitengevel op ca. 2600 mm+ P. Vanuit een centraaldoos zal de bedrading worden voorzien van spanning.                                                                                                  | € | 255,00 |
| 7028  | Dubbelpolige schakelaar inclusief 10 m1 grondkabel vanaf de buitengevel ten behoeve van tuinverlichting. Plaats schakelaar op tekening aangeven. (Kabel is 2-aderig, 2 x 2,5mm <sup>2</sup> )                                                                                                          | € | 270,00 |
| 7048  | Aansluitpunt ten behoeve van wasdroger op aparte groep.                                                                                                                                                                                                                                                | € | 260,00 |
| 7052  | Het plaatsen van een reservegroep in de meterkast.                                                                                                                                                                                                                                                     | € | 125,00 |
| 7057  | Leiding inclusief bekabeling en afgemonteerde wanddoos ten behoeve van CAT5E, aansluitpunt 300mm + P. (in de meterkast is de bekabeling ook afgemonteerd).                                                                                                                                             | € | 185,00 |
| 7058  | Leiding inclusief bekabeling en afgemonteerde wanddoos, stekker en splitter in meterkast ten behoeve van CAI, aansluitpunt 300mm + P.                                                                                                                                                                  | € | 180,00 |
| 7060  | Loze leiding (16mm) vanuit meterkast (met controledraad), aansluitpunt 300 mm + P.                                                                                                                                                                                                                     | € | 125,00 |
| 7068  | Vanuit de meterkast een grondkabel met een totale lengte van 20 m1 kabel vanaf de buitengevel ten behoeve van later te bouwen berging. (Kabel is 2-aderig, 2 x 2,5mm <sup>2</sup> )<br>(De kabel is in de meterkast niet aangesloten)                                                                  | € | 280,00 |
| 7070  | Leiding inclusief bekabeling en afgemonteerde wanddoos ten behoeve van CAT6, aansluitpunt 300mm + P. (in de meterkast is de bekabeling ook afgemonteerd).                                                                                                                                              | € | 270,00 |
| 7082  | De standaard loze leiding laten bekabelen met coaxkabel(CAI).                                                                                                                                                                                                                                          | € | 60,00  |
| 7083  | De loze leiding laten bekabelen met CAT5E kabel inclusief afgemonteerde wanddoos.                                                                                                                                                                                                                      | € | 65,00  |
| 7084  | De loze leiding laten bekabelen en met een afgemonteerde wanddoos met CAT6 kabel inclusief afgemonteerde wanddoos.                                                                                                                                                                                     | € | 145,00 |
| 7085  | Een afgemonteerde kabel t.b.v. een accespoint aan het plafond bekabeld met CAT5E en afgemonteerd in de meterkast.                                                                                                                                                                                      | € | 200,00 |

## KEUZELIJST Keukens

### KEUKENS

- 4706 Het casco opleveren van de keuken.

De basis keukenaansluitingen bestaan uit:

- afgedopte koudwater leiding, warm water leiding en waterafvoer aansluiting
- perilex kookplaat aansluiting
- vaatwasser aansluiting
- combimagnetron aansluiting
- koelkast aansluiting
- wasemkap aansluiting
- 2x dubbel wandcontactdoos t.b.v. huishoudelijke apparatuur

De warm- en koud waterleiding incl. riolering, de standaard wandcontactdozen v.w.b. de apparatuur zullen op de standaard plaatsen worden aangebracht. De keuken mag alleen na de oplevering worden geplaatst.

€ -3.600,00

- 4722 Meerprijs voor het verwerken van de installatietekening en het verplaatsen van de standaard leidingen en aansluitpunten in de keuken volgens installatie schema. De warm en koud waterleiding worden voorzien van stopkraantjes en een kraan t.b.v. de vaatwasser.

Hiermee heeft u de ondernemer verzocht om de woning zonder keukeninrichting op te leveren. U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw keuken, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de wettelijke voorschriften wordt voldaan.

Het gevolg hiervan is dat u of een derde de ondernemer niet meer contractueel en/ of wettelijk aansprakelijk kunt stellen en u geen Woningborg-garantie heeft op gebreken die ontstaan bij het incorrect aansluiten op het door de ondernemer opgeleverde werk.

U dient zich door een deskundige derde te laten informeren over:

- een juiste uitvoering van de werkzaamheden;
- een correcte aansluiting op het door de ondernemer opgeleverde werk (waterleiding, warmtepomp of stadsverwarming, elektra etc.)

€ 640,00

### KOUD- EN WARMWATERINSTALLATIE

- 5231 Wateraansluiting (wasmachine kraan) t.b.v Amerikaanse koelkast. € 230,00
- 5233 Wateraansluiting t.b.v. een Combi-Quooker in de keuken. € 230,00

## ELEKTRISCHE INSTALLATIE

|      |                                                                                                                                                                             |   |        |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|
| 7074 | Geschakelde wandcontactdoos t.b.v. verlichting. Let op: de schakelaar moet worden aangegeven op tekening.                                                                   | € | 225,00 |
| 7076 | Aansluitpunt t.b.v. keramische- of inductiekookplaat met een aansluitwaarde groter dan 7360 Watt. (krachtgroep, 400 V), in plaats van de standaard perilex kookaansluiting. | € | 360,00 |
| 7077 | Aansluitpunt t.b.v. koffieautomaat inclusief aparte groep.                                                                                                                  | € | 260,00 |
| 7078 | Aansluitpunt t.b.v. combi-quooker inclusief aparte groep. (exclusief wateraansluiting)                                                                                      | € | 260,00 |
| 7086 | Een enkelwandcontactdoos uitvoeren naar dubbelwandcontactdoos.                                                                                                              | € | 90,00  |
| 7090 | Extra enkelwandcontactdoos met randaarde.                                                                                                                                   | € | 160,00 |
| 7091 | Extra dubbelwandcontactdoos met randaarde.                                                                                                                                  | € | 170,00 |

## KEUZELIJST Sanitair

### SANITAIR

- 5301 De badkamer- en toiletinrichting komen compleet te vervallen, d.w.z. het leveren en aanbrengen van:
- de waterleidingsinstallatie en riolering in badkamer.
  - de vloer- en wandafwerking in badkamer en toiletruimte (let op! er zal wel een cementdekvloer in het toilet worden aangebracht)
  - closetcombinatie in badkamer (indien aanwezig) en toiletruimte
  - fonteincombinatie incl. kraan in toiletruimte
  - wastafelcombinatie incl. kraan in badkamer
  - douchecombinatie incl. kraan en eventuele glijstang
  - ligbadcombinatie met kraan in badkamer (indien aanwezig)
  - vloerverwarming in de badkamer
  - elektrische radiator in badkamer en de vloerverwarmingslussen

De warm- en koudwaterleiding en de riolering worden afgedopt in de badkamer en in toiletruimte (voor toilet en fontein) op een door de ondernemer te bepalen plaats.

Wandcontactdoos wastafel, schakelaar mechanische / WTW ventilatie, lichtpunt-schakelaars en lichtpuntaansluiting in badkamer en toiletruimte worden aangebracht op de standaard posities.

Wanneer elektrische radiator standaard is, wordt wandcontactdoos hiervoor wel aangebracht op de standaard positie.

De dorpels worden los geleverd en de wanden blijven geheel onafgewerkt. De badkamer en de toiletruimte kunnen pas na oplevering worden geïnstalleerd. Wij verwijzen verder naar de nadere overeenkomst Stichting Woningborg "Melding Minderwerk".

#### AANDACHTSPUNT:

We adviseren om elektrische (vloer)verwarming in de badkamer toe te passen.  
De douchepijp WTW welke in de lepe hoek of schacht zit MOET gebruikt worden.

Met het kiezen van deze optie heeft u de ondernemer verzocht om de woning zonder sanitaire ruimtes op te leveren. U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de “zelfwerkzaamheden” aan uw sanitaire ruimtes, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de wettelijke voorschriften wordt voldaan.

Het gevolg hiervan is dat u of een derde de ondernemer niet meer contractueel en/ of wettelijk aansprakelijk kunt stellen en u geen Woningborg-garantie heeft op gebreken die ontstaan bij het incorrect aansluiten op het door de ondernemer opgeleverde werk.

#### Afbouw badkamer en /of toiletruimte(n)

Bij oplevering van de woning is de sanitaire ruimte niet afgebouwd. Het kan zijn dat er sanitaire toestellen niet afgemonteerd of geleverd zijn, maar ook dat de sanitaire ruimte volledig casco is. Hiermee wordt bij oplevering nog niet voldaan aan de voorschriften van het Bbl. De verantwoordelijkheid om de sanitaire ruimte af te maken conform het Bbl, zodat de woning ook in gebruik genomen kan worden, ligt volledig bij u als koper.

Om te voldoen aan het Bbl dient u zich te houden aan diverse voorschriften:

1. De sanitaire ruimte is waterdicht. Dit betekent dat er tegels aangebracht dienen te worden op de vloer en de wanden tot een hoogte van minimaal 1.20 meter. Ter plaatse van een bad of douche dienen de tegels over een lengte van ten minste 3 meter aangebracht worden tot minimaal 2.10 meter hoog. De tegels dienen op de correcte wijze, volgens voorschriften van de fabrikant met een tegellijm bevestigd worden. Ook het toepassen van een kimband is vereist, evenals het aanbrengen van een deugdelijke kitvoeg met een daartoe geschikte sanitairkit, volgens de verwerkingsvoorschriften van de fabrikant, in alle wand-wand aansluitingen, vloer-wand aansluitingen, rondom de doucheput/douchegoot en achter de rozetten van douche- en badkranen.
2. Het mechanische ventilatie systeem mag niet gehinderd worden door het aanbrengen van bijvoorbeeld een verlaagd plafond.
3. Elektra mag niet aangebracht worden in de spatzone van:
  - a. Gemeten vanaf de douchekop: 1.20 strekkende meter;
  - b. Gemeten vanaf de badrand: 60 centimeter;
  - c. Gemeten vanaf de douchebak: 60 centimeter.
4. De aardmat in de douchehoek en de wastafel-, douche- en badkranen moeten deugdelijk worden aangesloten op de aarding en verbonden zijn in het centraal aardpunt onder de (toekomstige) wastafel.
5. Zowel de warm- als de koudwaterinstallaties dienen te voldoen aan NEN 1006.
6. De sanitaire ruimte wordt afgesloten met een deur die geleverd en geplaatst wordt door de Ondernemer. Het plaatsen van een schuifdeur is niet mogelijk.

## Gevolgen minderwerk

### Artikel 5

1. De Garantie- en waarborgregeling en de Algemene Voorwaarden behorende bij de

overeenkomst zijn niet van toepassing op:

- gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast; en/of
- de werkzaamheden die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht; en/of
- gebreken en/of schade die daarvan het gevolg zijn.

2. De verkrijger vrijwaart de ondernemer van:

- iedere wettelijke aansprakelijkheid met betrekking tot de als gevolg van het minderwerk niet door de ondernemer uitgevoerde materialen en/of constructies;
- aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast;
- aanspraken van derden in verband met werkzaamheden die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht;
- gebreken en/of schade die daarvan het gevolg zijn.

### Artikel 6

1. (A)

De ondernemer brengt de tenminste noodzakelijke voorzieningen aan met betrekking tot water en elektra (en gas voor zover nog van toepassing), zodat bij oplevering van de woning water en elektra (en indien van toepassing gas) aangesloten zijn.

2. (B)

Vanwege het overeengekomen minderwerk is de verwachting dat, in het geval dat het wettelijk systeem van de kwaliteitsborging van toepassing is, de kwaliteitsborger niet tot afgifte van een Wet Kwaliteitsborging gereedverklaring zal kunnen overgaan.

De te nemen maatregelen om wel tot afgifte van de benodigde gereedverklaring te kunnen komen, alsmede de daarmee gemoeide (extra) kosten, zijn voor rekening en risico van de verkrijger.

## Gereedmelding bij gemeente

Om de woning gereed te kunnen melden dient u een externe kwaliteitsborger in te schakelen. Een register van erkende kwaliteitsborgers kunt u terugvinden op de website van de Toelatingsorganisatie Kwaliteitsborging Bouw ([www.register.tlokb.nl](http://www.register.tlokb.nl)).

Deze kwaliteitsborger zal de sanitaire ruimte keuren en/of u om bewijslast

vragen, zoals foto's van het uitgevoerde werk en toegepaste producten en hiervan vervolgens een rapport opstellen. Indien u voldoet aan alle gestelde eisen uit het Bbl zal de externe kwaliteitsborger een Verklaring gereedmelding opstellen, welke u tezamen met de rapportage dient te overhandigen aan de gemeente. Hiermee wordt de gereedmelding gedaan. LET OP: pas wanneer de gereedmelding is geaccepteerd door de gemeente kunt (mag?) u de woning in gebruik nemen (of bewonen?)."

€ -6.015,00

- 5310 In overleg met Nobel Keuken & Bad kan ervoor gekozen worden om een deel van de wanden in de badkamer onafgewerkt te laten. Dit is niet mogelijk in en rond de douchehoek en een eventueel bad. De onafgewerkte wanden dienen na de oplevering door koper te worden afgewerkt. De aanwezige leidingen in de onafgewerkte wanden blijven in het zicht en de wanden worden niet aangeheeld. Wij verwijzen u verder naar de nadere overeenkomst Stichting Woningborg.

## **KEUZELIJST Binnendeuren**

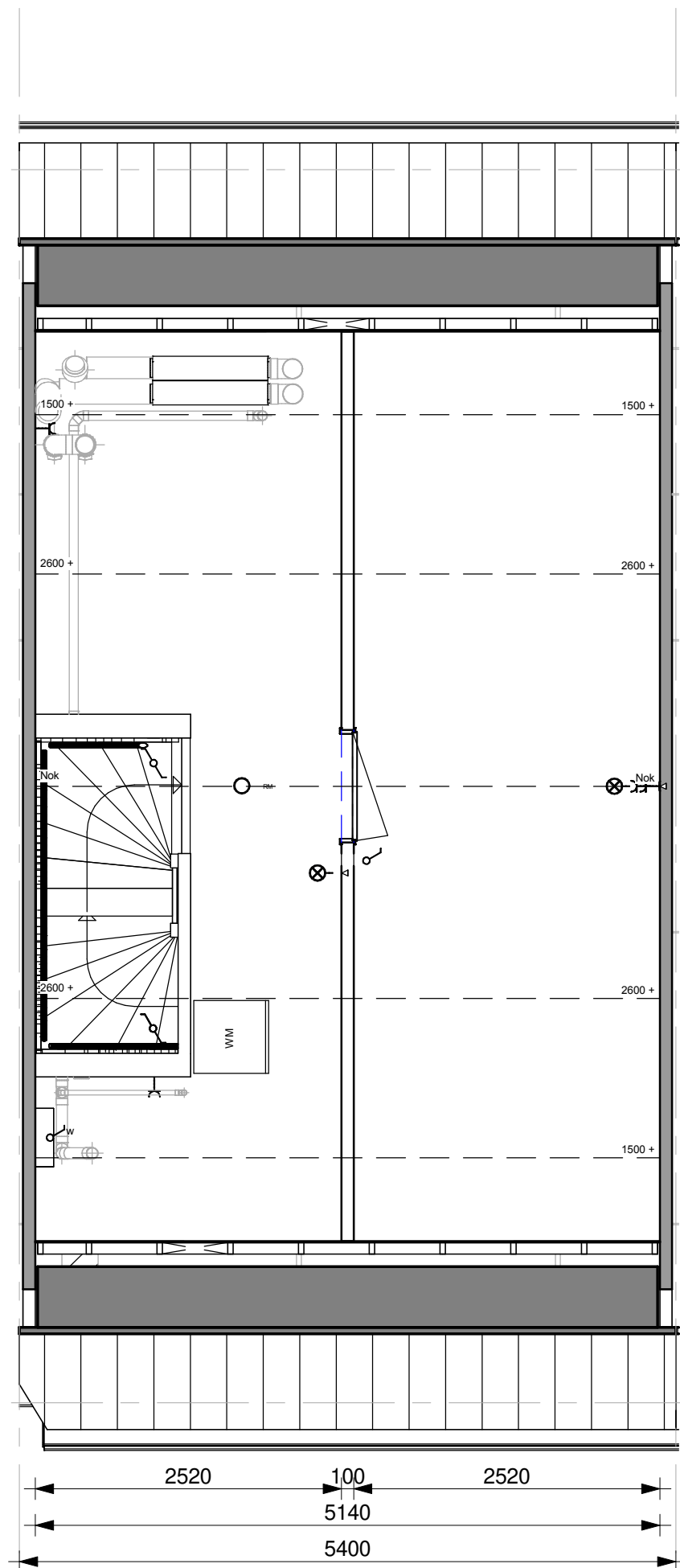
### **BINNENKOZIJNEN EN BINNENDEUREN**

- 2836 De standaard vlakke Svedex binnendeuren hebben de kleur Alpine wit.
- Eventuele wijzigingen voor de binnendeuren mag u tijdens uw bezoek aan Nobel Keuken & Bad kenbaar maken.
- In deze showroom staan een aantal modellen van binnendeuren ten toon.

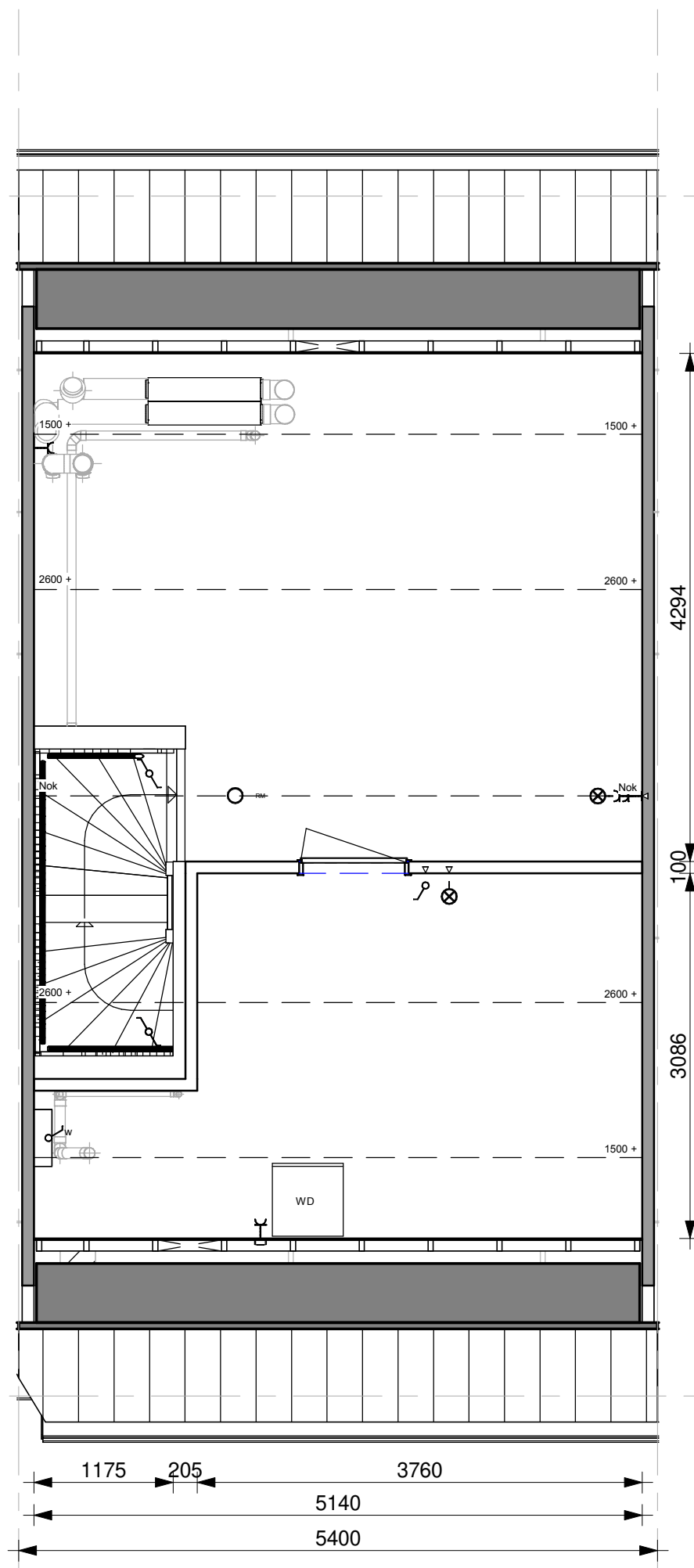
Met vriendelijke groet,

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis bv

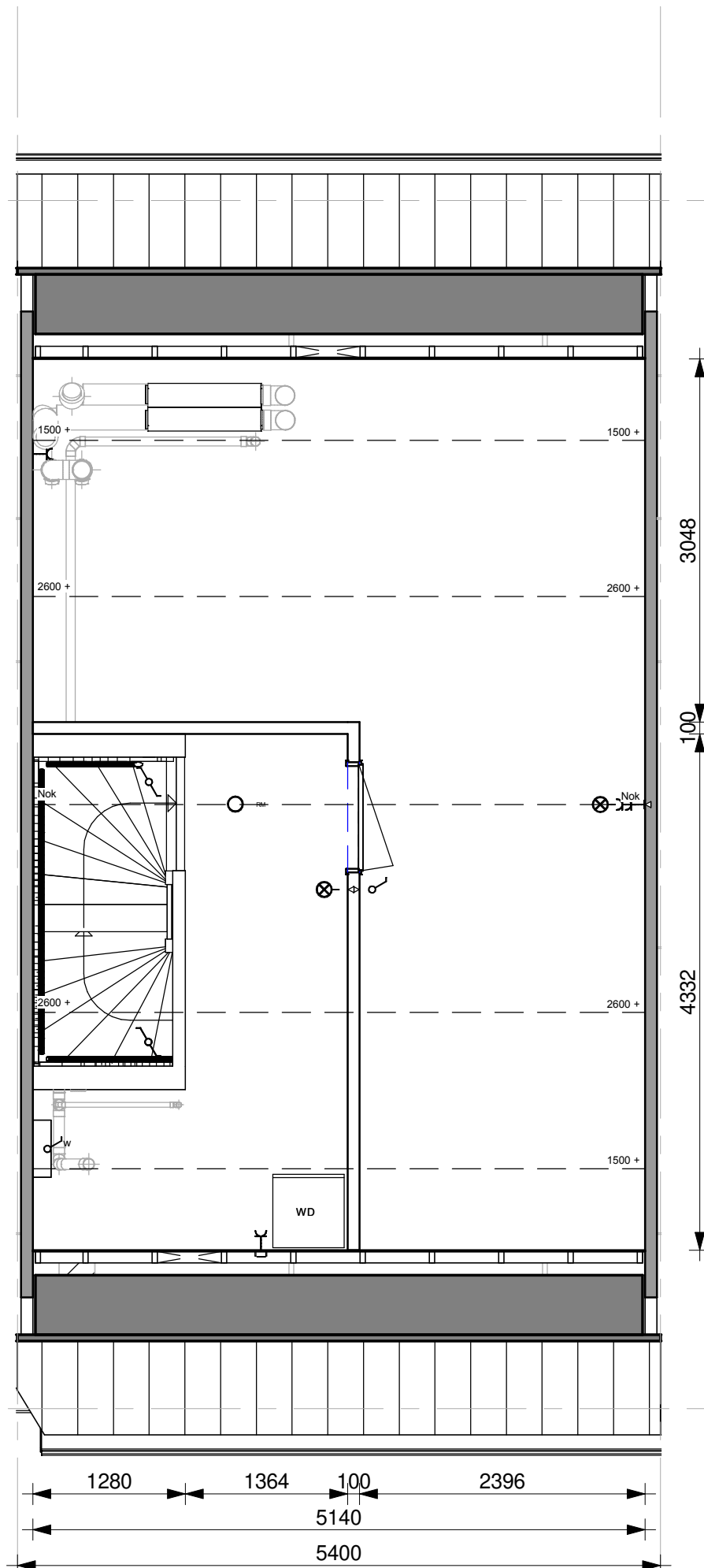
Johan Vrugteveen  
Kopersbegeleider



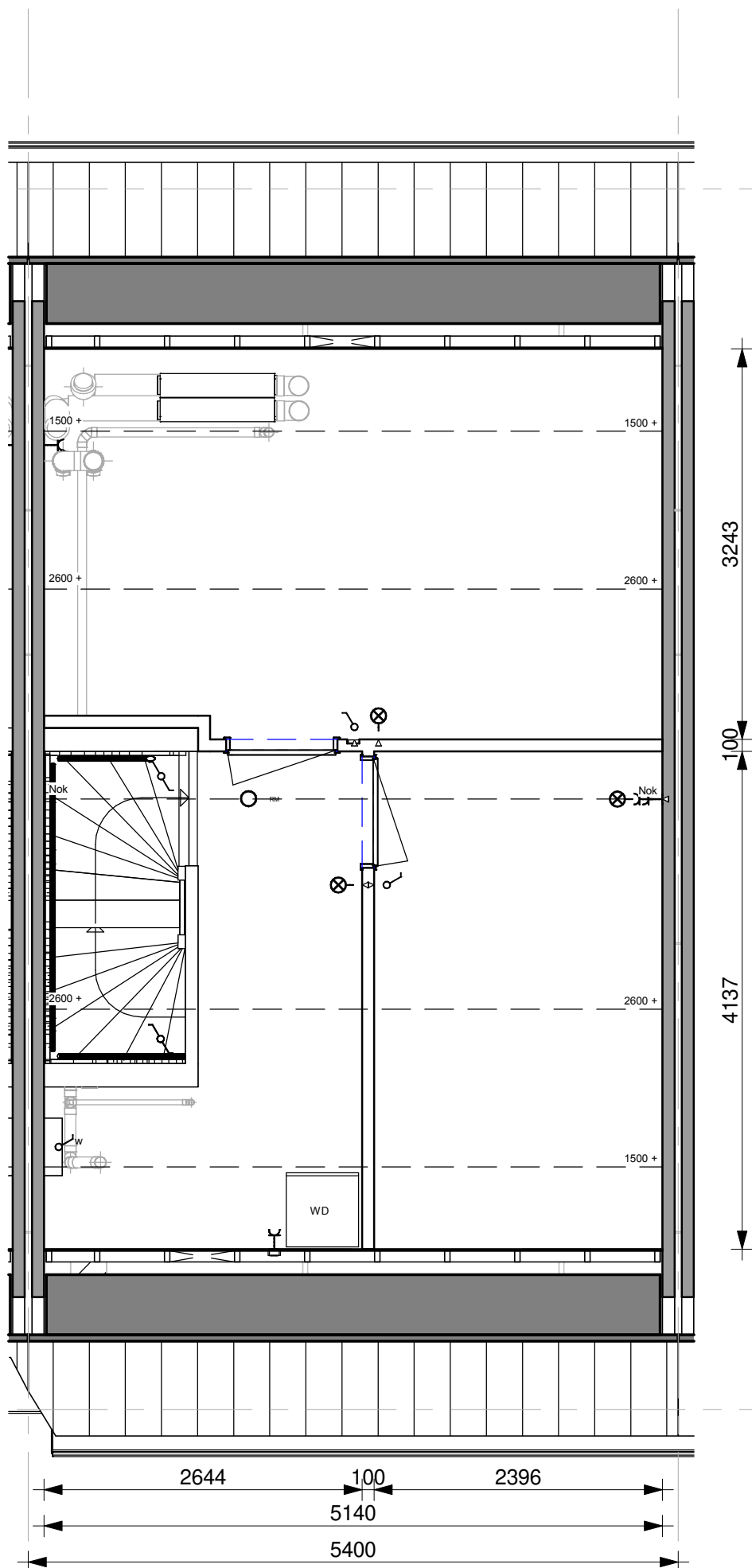
Ongeïsoleerde scheidingwand op zolder:  
kamer en voorzolder



Ongeïsoleerde scheidingswand op zolder:  
gesplitst in voor- en achterkamer



Ongeïsoleerde scheidingswand op zolder:  
kamer en kleine voorzolder



Ongeïsoleerde scheidingswand op zolder:  
twee kamers en voorzolder